

<p align="center">ПРОТОКОЛ от заседание на Съвета на директорите на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД</p>	<p align="center">MINUTES of a meeting of the Board of Directors of "Bestlodge Universal Capital " AD</p>
<p>Днес, 28.05.2012, в 13:00 часа, бе проведено заседание на Съвета на директорите на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД, с ЕИК 200447665, със седалище и адрес на управление: София 1000, район Средец, бул. „Витоша” 1А, ет.2, офис 258</p>	<p>On this 28.05.2012, a meeting of the Board of Directors of "Bestlodge Universal Capital" AD, with UIC 200447665, with seat and headquarters address: Sofia 1000, Sredec region, 1A Vitosha Blvd., fl.2, office 258, was held at 1:00 pm</p>
<p>На заседанието присъстваха членовете на Съвета на директорите, както следва:</p> <p>1. Йоанис Скунтакис, гражданин на Република Гърция, роден на 03.03.1973 г., в Атина, Република Гърция, притежаващ паспорт № АЕ 1023944, издаден на 06.09.2007 г., от Н.П.Ц, валиден до 05.09.2012</p> <p>2. Атанасиос Христарас, гражданин на Република Гърция, роден на 10.11.1963 г. в Атина, Република Гърция, притежаващ ЛК № AZ 566306, издадена на 11.02.2008 г. от гръцка Полиция</p> <p>3. Василиос Петролекас, гражданин на Република Гърция, роден на 28.05.1968 г. в гр. Перистери, Република Гърция, притежаващ паспорт № AI 3202643, издаден на 03.05.2012 г., от Н.П.Ц., валиден до 02.05.2017</p> <p>Йоанис Скунтакис бе единодушно избран за Председател на събранието, Василиос Петролекас бе единодушно избран за Секретар.</p>	<p>The meeting was attended by the members of the Board of Directors as follows:</p> <p>1. Ioannis Skountakis, citizen of the Republic of Greece, born on 03.03.1973 in Athens, Republic of Greece, holder of passport No AB 03080944, issued on 05.10.2006 by N.P.C, valid until 05.09.2012</p> <p>2. Athanasios Christaras, citizen of the Republic of Greece, born on 10.11.1963 in Athens, Republic of Greece, holder of ID card No AZ 566306, issued on 11.02.2008 by Greek Police</p> <p>3. Vasileios Petrolekas, citizen of the Republic of Greece, born on 28.05.1968 in the city of Peristeri, Greece, holder of passport No AI 3202643,, issued on 03.05.2012 by N.P.C, valid until 02.05.2017</p> <p>Ioannis Skountakis was unanimously appointed as Chairman of the meeting, Vasileios Petrolekas was unanimously appointed as Secretary.</p>
<p>Членовете на Съвета на директорите потвърдиха, че всички изисквания съгласно Устава на Дружеството и българското право за надлежно провеждане на събранието и за вземане на валидни решения са изпълнени.</p> <p>Членовете на Съвета на директорите гласуваха с единодушие заседанието да бъде проведено при следния дневен ред:</p>	<p>The members of Board of Directors confirmed that all requirements under Articles of association of the Company and the Bulgarian legislation for holding the meeting and passing valid resolutions have been fulfilled</p> <p>The members of Board of Directors voted unanimously that the meeting shall be held under the following agenda:</p>
<p>I. Вземане на решение за свикване на на редовно годишно Общо събрание на</p>	<p>I. Adoption of resolution on convocation of an Annual General Meeting of the</p>

<p>акционерите на Дружеството.</p> <p>II. Разни.</p> <p>По точка първа от дневния ред, председателя даде думата на членовете на Съвета за предложения. След проведеното обсъждане Съветът на директорите прие ЕДИНОДУШНО следните решения:</p> <p>I. Свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството на 30.06.2012 година от 13:00 часа в седалището на Дружеството на следния адрес: гр. София 1000, район Средец, бул. „Витоша” 1А, ет.2, офис 258, с дневен ред, както следва:</p> <p>1. Приемане на доклада за Дейността на Съвета на Директорите за 2011г <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема доклада за Дейността на Съвета на Директорите за 2011г</p> <p>2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г</p> <p>3. Приемане на одиторския доклад, за извършена проверка на ГФО 2011г., изготвен от независим одитор . <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема одиторския доклад, за извършена проверка на ГФО 2011, изготвен от независим одитор</p> <p>4. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2011г. <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2011г.</p>	<p>Shareholders (GMS) of the Company.</p> <p>II. Miscellaneous.</p> <p>Under point 1 of the agenda, the chairman appointed the members of the Board of the directors for any suggestions. After a discussion, the Board of the Directors of the Company voted UNANIMOUSLY for the following resolutions:</p> <p>I. Convenes an Annual General meeting of the shareholders of the Company on 30.06.2012, at 1:00 p.m., at the Company’s seat and registered address in the City of Sofia, 1000, Sredec region, 1A Vitosha Blvd., fl.2, office 258., with the following agenda:</p> <p>1. Adoption of the Annual Activity Report of the Board of Directors for 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts the Annual Activity Report of the Board of Directors for 2011</p> <p>2. Approval of the audited Annual Financial Report of the Company for 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of the shareholders approves of the audited Annual Financial Report of the Company for 2011</p> <p>3. Approval of the Audit Report, prepared by the independent auditor, for a check made of the Annual Financial Report 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts the Audit Report, prepared by the independent auditor, for a check made of the AFR 2011</p> <p>4. Approval of the Annual Activity Report of the Investor Relation Director for 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts the Annual Activity Report of the Investor Relation Director for 2011</p>
--	--

<p>5. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет за 2011г. <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема годишния доклад за дейността на Одитния комитет за 2011г.</p> <p>6. Освобождаване на членовете на Съвета на Директорите на Дружеството от отговорност за дейността им през 2011г <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите освобождава членовете на Съвета на Директорите на Дружеството от отговорност за дейността им през 2011г</p> <p>7. Вземане на решение за назначаване на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2012г <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите взема решение за назначаване на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2012г - <u>д.е.с. Лъчезар Александров Костов – Диплома № 0029</u></p> <p>8. Обсъждане на решение за промяна седалището и адреса на управление на Дружеството <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите взема решение да промени седалището и адреса на управление както следва: гр. София, ПК 1463, Район Триадица, ул. „Д-р Христо Стамболски” № 3, ет. 3</p> <p>9. Вземане на решение за промяна в устава на дружеството, във връзка с решението по т.8 <u>Проект за решение:</u> Общото събрание на акционерите приема промените в устава на Дружеството, както следва: <i>Чл. 3. Седалището на дружеството е гр. гр. София, Район Триадица, адресът на управление е гр. София, ПК 1463, Район Триадица, ул. „Д-р Христо Стамболски” № 3, ет. 3</i></p>	<p>5. Approval of the Annual Report of the Audit Committee for 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts the Activity Report of the Audit Committee for 2011</p> <p>6. Release the members of the Company’s Board of Directors from responsibility for their activity in 2011 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders releases the members of the Company’s Board of Directors from responsibility for their activity in 2011</p> <p>7. Adoption of a resolution for appointment of registered auditor in relation to the audit and certification of the annual financial report of the Company for 2012 <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts a resolution for appointment of registered auditor in relation to the audit and certification of the annual financial report of the Company for 2012 - <u>the Registered Auditor Latchezar Alexandrov Kostov – Diploma № 0029</u></p> <p>8. Discussing a resolution for change of the seat and headquarters address of the Company <u>Draft resolution:</u> The General meeting of shareholders adopts a resolution for change of the seat and headquarters address of the Company as follows: Sofia City, PC 1463, Triaditza Area, № 3, “D-r Christo Stambolski” Str., fl.3</p> <p>9. Adopting a resolution for amendment of the articles of Association of the Company. <u>Draft resolution:</u> The General Meeting of the Shareholders, adopts the changes in the articles of Association of the company as follows: <i>Art. 3. The Company’s seat shall be Sofia City, Triaditza Area and the registered address shall be at Sofia City, PC 1463, Triaditza Area, № 3, “D-r Christo Stambolski” Str., fl.3</i></p>
---	--

<p>10. Разни</p> <p>По точка втора от дневния ред, председателя даде думата на членовете на Съвета на директорите за предложения. Други предложения не бяха направени. След проведеното обсъждане Съветът на директорите на Дружеството прие ЕДИНОДУШНО следното решение:</p> <p>II. Разни</p> <p>Възлагане на изпълнителния директор на Дружеството, да извърши всички необходими правни и фактически действия за надлежно свикване на Общото събрание акционерите и оповестяване по реда на ЗППЦК на поканата за свикване на Общо събрание, да изпрати последната, заедно с писмените материали на Комисията за финансов надзор и регулирания пазар, както и за обявяването на промените на новия Устав на Дружеството в Търговския регистър.</p> <p>На основание чл. 115, ал. 2, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Съветът на директорите на Дружеството уведомява, че общият брой на акции от капитала на Дружеството и правата на глас в Общото събрание на акционерите към датата на свикване на Общото събрание е 25 000.</p> <p>Правото на глас може да се упражнява само от лицата, вписани като акционери в Книгата на акционерите, водена от Централен депозитар АД 14 дни преди датата на Общото събрание или най-късно до 15.06.2012 г. Физическите лица акционери следва да представят документ за самоличност, при представителство – и изрично пълномощно за конкретното общо събрание. Юридическите лица представят удостоверение за актуално състояние, както и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание в</p>	<p>10. Miscellaneous</p> <p>Under point 2 of the agenda, the Chairman appointed the members of the Board of the directors for any suggestions. There were no other suggestions. After a discussion, the Board of the Directors of the Company voted UNANIMOUSLY for the following decision:</p> <p>II. Miscellaneous</p> <p>Assigns the executive director to carry out any necessary actions as a matter of fact and law for the duly convocation of the GMS, including to disclose the invitation for the GMS under the conditions and the procedure of POSA, to send the invitation together with the materials to the Financial Supervision Commission and the regulated market, as well as to required for announcement of the adopted Articles of Association in the Commercial Registry.</p> <p>On the grounds of Article 115, paragraph 2, point 1 of the Public Offering of securities Act (POSA), the Board of Directors of the Company, hereby informs that the total number of shares of the Company's capital and the voting rights of the shareholders up to the date of convocation of the General meeting is 25 000.</p> <p>The voting right shall be exercised only by persons, entered as shareholders in the Shareholders Register, kept by Central Depository AD 14 days before the date of the General meeting or till 15.06.2012 at the latest. The natural persons shall present an identity document, in case of representation – and written power of attorney for the concrete General meeting. The legal entities shall present a good standing certificate, as well as and explicit power of attorney in cases of the legal entity shall not be represented by its legal representative.</p>
---	--

<p>случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител.</p> <p>Акционерите с право на глас участват в Общото събрание на акционерите лично или чрез упълномощен представител с изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание по образец съгласно изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК и подзаконовите актове по прилагането му.</p> <p>Акционерите имат право да включват въпроси в дневния ред на Общото събрание, както и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на Общото събрание. Правото на акционерите по предходното изречение може да бъде упражнено в срок до 15.06.2012 г.</p> <p>Акционерите с право на глас имат право да поставят въпроси по време на Общото събрание.</p> <p>Писмените материали, както и писменото пълномощно за представителство на акционер, свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите, са на разположение на акционерите всеки работен ден от 09.00 до 18.00 часа на адреса на управление на Дружеството. При поискване, образец на писмено пълномощно ще бъде предоставяно и след свикване на Общото събрание на акционерите.</p> <p>Писмените материали и свързаните с тях документи за Общото събрание на акционерите, както и правилата за условията и реда за получаване пълномощни чрез електронни средства, са на разположение на акционерите на Интернет страницата на Дружеството: www.bestlodge-bg.com</p> <p>При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на акционерите ще се проведе на 16.07.2012 от 13:00 часа, на същото място и при същия дневен ред.</p> <p>По горните решения не бяха направени каквито и да било възражения.</p>	<p>The shareholders entitled to vote shall participate in the General meeting of Shareholders in person or by a proxy authorized by means of an explicit written power of attorney for the current General meeting as per a specimen, done in compliance with the Article 116, par. 1 of the POSA and implementing regulations thereof.</p> <p>The shareholders shall have the right to include points in the Agenda of the General meeting as well as the right to make proposals for resolutions under points from the Agenda of the meeting. The rights as per the previous sentence shall be exercised till 15.06.2012.</p> <p>The Shareholders entitled to vote shall have the right to ask questions during the General meeting.</p> <p>The written materials, written power of attorney on representation of shareholders including, related to the agenda of the General meeting of the Shareholders are available for the shareholders each working day from 09.00 to 18.00 at the registered address of the Company. Specimen of the written power of attorney shall be presented upon request and after the convocation of the General meeting of shareholders.</p> <p>The written materials and the documents related thereto for the General meeting of shareholders, as well as the rules on the terms and procedure for receiving of powers of attorney through electronic means are available for the shareholders on the Internet site of the Company: www.bestlodge-bg.com</p> <p>In the absence of quorum on the ground of Article 227, par 3 of the Commerce Act the General meeting shall take place on 16.07.2012, at 1:00 p.m., at the same place with the same agenda.</p> <p>No objections were made in respect of the above resolutions.</p>
--	--

С вземането на горните решения, дневният ред бе изчерпан и заседанието бе закрито в 13.30 часа.	With passing of the above resolutions the agenda was exhausted and the meeting was closed at 1.30 p.m
---	---

Съвет на директорите на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД
Board of Directors of “Bestlodge Universal Capital” AD:

Йоанис Скунтакис / Ioannis Skountakis

Атанасиос Христарас / Athanasios Christaras

Василтос Петролекас / Vasileios Petrolekas

